

Honorare

Hier finden Sie eine Auflistung unserer Leistungspakete und deren Pauschalhonorare

- | | |
|--|--|
| <p>A. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme im Rahmen der Objektbegehung</p> <p>€ 490,00</p> | <p>D. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit Erstellung eines Begehungsprotokolles und Prüfung der Angemessenheit des geforderten Kaufpreises (Marktwertermittlung) und Betreuung bis zum Notartermin</p> <p>€ 1.650,00</p> |
| <p>B. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit Erstellung eines Begehungsprotokolles</p> <p>€ 590,00</p> | <p>E. Unterstützung bei den Kaufpreisverhandlungen mit dem Verkäufer als Ergänzung zu den Leistungspaketen C. und D.</p> <p>nach Aufwand</p> |
| <p>C. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit Erstellung eines Begehungsprotokolles und Prüfung der Angemessenheit des geforderten Kaufpreises (Marktwertermittlung)</p> <p>€ 990,00</p> | |

Die Honorare gelten nur für Ein- und Zweifamilienhäuser im Großraum München mit einer Wohnfläche bis zu 200 m². In den Pauschalhonoraren ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten. Für andere Objektarten und -größen sowie Objekte außerhalb des Großraumes München unterbreiten wir Ihnen gerne auf Anfrage ein unverbindliches und kostenfreies Angebot.

Kontaktieren Sie uns

Sprechen Sie mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns, Sie persönlich beraten zu dürfen.

REEX real estate experts GmbH
Immobiliencenter Fürstfeldbruck
Ludwigstraße 3a
82256 Fürstfeldbruck

Telefon: 08141 36 37 10
Fax: 08141 36 37 129
E-Mail: ffb@reex-immobilien.de

REEX real estate experts GmbH
Immobiliencenter Maisach
Riedlstraße 1
82216 Maisach

Telefon: 08141 35 39 740
Fax: 08141 35 39 749
E-Mail: maisach@reex-immobilien.de



Immobilienberatung zum Kauf einer Immobilie

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu kaufen und wünschen sich eine fachliche Unterstützung für Ihre Entscheidungsfindung?

Wir prüfen für Sie den baulichen Zustand des Objekts, ermitteln Ihnen den angemessenen Kaufpreis der Immobilie, beraten Sie von der Besichtigung an bis hin zum Notartermin und bewahren Sie somit vor unangenehmen Überraschungen!

Wir möchten, dass Sie mit Ihrer Kaufentscheidung völlig zufrieden sind!



Gegrüdete Fachkompetenz
Sachverständiger
(Sprengnetter Akademie)



www.reex-immobilien.de

www.reex-immobilien.de



Immobilienberatung
Immobilienverkauf
Vermietung
Immobilienbewertung
Immobilienfotografie

Immobilien service aus Expertenhand!

Immobilien-Ankaufsberatung

Leistungspaket

Selbstverständlich können Sie selbst entscheiden, in welchem Umfang wir für Sie tätig werden sollen.

- | | |
|--|--|
| <p>A. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit mündlicher gutachterlicher Stellungnahme im Rahmen der Objektbegehung</p> <p>B. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit Erstellung eines Begehungsprotokolles</p> <p>C. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit Erstellung eines Begehungsprotokolles und Prüfung der Angemessenheit des geforderten Kaufpreises (Marktwertermittlung)</p> | <p>D. Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes mit Erstellung eines Begehungsprotokolles und Prüfung der Angemessenheit des geforderten Kaufpreises (Marktwertermittlung) und Betreuung bis zum Notartermin</p> <p>E. Unterstützung bei den Kaufpreisverhandlungen mit dem Verkäufer als Ergänzung zu den Leistungspaketen C. und D.</p> |
|--|--|

Leistungen bei einer Beratung zum Immobilienkauf

- Prüfung der vorgelegten Objektunterlagen und grundstücksbezogener Besonderheiten (bauliche Nutzung, Grundbucheintragungen, usw.)
- Bei Eigentumswohnungen zusätzlich: Prüfung der Teilungserklärung und des Aufteilungsplanes sowie Prüfung der Rücklagen auf Angemessenheit
- Gründliche Besichtigung des Objektes zur Prüfung des baulichen Zustandes
- Zerstörungsfreie Feuchtigkeitsmessungen mit dielektrischem Baufeuchtemessgerät in kritischen Bereichen
- Stichprobenweise Überprüfung der Wohnflächenangaben
- Beurteilung der baujahrestypischen Ausführung des Objekts
- Beratungen zu wertrelevanten Besonderheiten des Objekts
- Stellungnahme zu allen Fragen des Kaufinteressenten
- Bewertung des Angebotskaufpreises bzw. Ermittlung eines angemessenen Kaufpreises (Marktwertermittlung)
- Unterstützung bei den Kaufpreisverhandlungen mit dem Verkäufer
- Betreuung bis zum Notartermin für eine sorglose Abwicklung des Immobilienkaufs

Welche Vorteile bringt Ihnen eine Beratung beim Immobilienkauf?

- Kurzfristige Beurteilung der Immobilie
- Fachkundige Beratung und Unterstützung beim Kauf der Immobilie
- Vermeidung von unliebsamen und oft kostspieligen Überraschungen nach dem Immobilienkauf
- Evtl. Einsparungen beim Kaufpreis und damit bei den Erwerbsnebenkosten (z.B. Grunderwerbsteuer etc.) auf Basis der aufgezeigten Baumängel und Bauschäden sowie des ermittelten angemessenen Kaufpreises



Die Vorgehensweise bei einer Ankaufsberatung

Auftragsbestätigung

Nach der Kontaktaufnahme wird zu Ihrer Absicherung über die Auftragsabwicklung eine Auftragsbestätigung mit Angaben zum Objekt, zu den erforderlichen Objektunterlagen, zum Auftragsumfang und Auftragsinhalt, zum vereinbarten Pauschalhonorar und zum Zeitpunkt des Ortstermins versandt. Nach Rücksendung der Auftragsbestätigung erfolgt eine Terminbestätigung.

Unterlagen

Sollten die für die Auftragserfüllung erforderlichen Unterlagen nicht vollständig vorliegen, werden diese nach Möglichkeit durch eigene Recherche ergänzt.

Ortstermin

Bereits während des Ortstermins erfolgen Hinweise zu Baumängel und Bauschäden sowie zu sonstigen Besonderheiten (z.B. im Grundbuch eingetragene Rechte und Lasten, Wohnflächenberechnungen, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht). Im direkten Anschluss an den Ortstermin werden auf Wunsch in einem gemeinsamen Gespräch alle wertrelevanten Feststellungen zum Objekt nochmals besprochen.

Prüfung der Angemessenheit des geforderten Kaufpreises

Zur Prüfung der Angemessenheit des geforderten Kaufpreises wird eine Marktwertermittlung erstellt. Diese enthält eine Objektkurzbeschreibung (Gebäude, Lage, Infrastruktur, Grund- und Bodenbeschreibung), eine Kurzbegründung der Verfahrenswahl für die Wertermittlung, eine Ertrags-, Sach- und/oder Vergleichswertermittlung und die Ableitung des Marktwertes aus den Verfahrensergebnissen.

Begehungsprotokoll und Marktwertermittlung

Das Begehungsprotokoll und die Marktwertermittlung werden i.d.R. innerhalb von 2 - 3 Tagen nach dem Ortstermin fertig gestellt.

Weitere Beratungen

Nach Ermittlung des angemessenen Kaufpreises (Marktwertermittlung) erfolgt eine weitere Beratung zu den bei den Berechnungen festgestellten Kriterien und Umständen. Hierbei können sehr häufig Argumente aufgezeigt werden, die bei Verhandlungen zum Kaufpreis der Immobilie sehr hilfreich sind.

www.reex-immobilien.de



Immobilienberatung
 Immobilienverkauf
 Vermietung
 Immobilienbewertung
 Immobilienfotografie

„Kompetenz und Engagement
 für Ihren Erfolg!“

