

## Honorare

Hier finden Sie eine Auflistung unserer Leistungspakete und deren Pauschalhonorare

- A.** Prüfung der vorhandenen Objektunterlagen und ggf. Vervollständigung und Aufbereitung der Objektunterlagen, Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes und Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises (Marktwertermittlung)

€ 990,00

- B.** Prüfung der vorhandenen Objektunterlagen und ggf. Vervollständigung und Aufbereitung der Objektunterlagen, Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes und Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises (Marktwertermittlung), Beratung zur Festlegung der Verkaufsstrategie und Erstellung eines professionellen Verkaufsexposés

€ 1.350,00

- C.** Betreuung bis zum Notartermin als Ergänzung zu den Leistungspaketen A. und B.

nach Aufwand

Die Honorare gelten nur für Ein- und Zweifamilienhäuser im Großraum München mit einer Wohnfläche bis zu 200 m<sup>2</sup>. In den Pauschalhonoraren ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten. Für andere Objektarten und -größen sowie Objekte außerhalb des Großraumes München unterbreiten wir Ihnen gerne auf Anfrage ein unverbindliches und kostenfreies Angebot.

## Kontaktieren Sie uns

Sprechen Sie mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns, Sie persönlich beraten zu dürfen.



**REEX real estate experts GmbH**  
**Immobiliencenter Fürstfeldbruck**  
 Ludwigstraße 3a  
 82256 Fürstfeldbruck

Telefon: 08141 36 37 10  
 Fax: 08141 36 37 129  
 E-Mail: [ffb@reex-immobilien.de](mailto:ffb@reex-immobilien.de)

**REEX real estate experts GmbH**  
**Immobiliencenter Maisach**  
 Riedlstraße 1  
 82216 Maisach

Telefon: 08141 35 39 740  
 Fax: 08141 35 39 749  
 E-Mail: [maisach@reex-immobilien.de](mailto:maisach@reex-immobilien.de)

[www.reex-immobilien.de](http://www.reex-immobilien.de)



## Immobilienberatung zum Verkauf einer Immobilie

Sie beabsichtigen Ihre Immobilie ohne Beauftragung eines Maklers zu verkaufen und wünschen dennoch eine fachliche Unterstützung beim Verkauf?

Wir prüfen die vorhandenen Objektunterlagen, ergänzen diese gegebenenfalls, prüfen den baulichen Zustand des Objekts, ermitteln Ihnen den angemessenen Verkaufspreis Ihrer Immobilie, beraten Sie bei der Umsetzung des Verkaufs bis hin zum Notartermin und bewahren Sie somit vor unangenehmen Überraschungen!

Wir möchten, dass Sie sich bequem zurücklehnen können!



Gegrüßte Fachkompetenz  
 Sachverständiger  
 (Sprengnetter Akademie)

**bvfi**  
 Bundesverband für die Immobilienwirtschaft



[www.reex-immobilien.de](http://www.reex-immobilien.de)



**Immobilienberatung**  
 Immobilienverkauf  
 Vermietung  
 Immobilienbewertung  
 Immobilienfotografie

**Immobilien service aus Expertenhand!**

## Immobilien-Verkaufsberatung

### Leistungspaket

Selbstverständlich können Sie selbst entscheiden, in welchem Umfang wir für Sie tätig werden sollen.

- A.** Prüfung der vorhandenen Objektunterlagen und ggf. Vervollständigung und Aufbereitung der Objektunterlagen, Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes und Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises (Marktwertermittlung)
- B.** Prüfung der vorhandenen Objektunterlagen und ggf. Vervollständigung und Aufbereitung der Objektunterlagen, Objektbegehung zur Prüfung des Objektzustandes und Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises (Marktwertermittlung), Beratung zur Festlegung der Verkaufsstrategie und Erstellung eines professionellen Verkaufsexposés
- C.** Betreuung bis zum Notartermin als Ergänzung zu den Leistungspaketen A. und B.

### Leistungen bei einer Beratung zum Immobilienverkauf

- Prüfung der beim Auftraggeber vorhandenen Objektunterlagen und ggf. Vervollständigung und Aufbereitung der Objektunterlagen für einen reibungslosen Verkauf
- Prüfung von grundstücksbezogenen Besonderheiten (bauliche Nutzung, Grundbucheintragungen, usw.)
- Gründliche Besichtigung des Objektes zur Prüfung des baulichen Zustandes
- Beratungen zu wertrelevanten Besonderheiten des Objekts
- Zerstörungsfreie Feuchtigkeitsmessungen mit dielektrischem Baufeuchtemessgerät in kritischen Bereichen
- Stichprobenweise Überprüfung der Wohnflächenangaben
- Beurteilung der baujahrestypischen Ausführung des Objektes
- Stellungnahme zu allen Fragen des Auftraggebers
- Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises (Marktwertermittlung)
- Beratung zur Festlegung der Verkaufsstrategie
- Erstellung eines professionellen Verkaufsexposés
- Betreuung bis zum Notartermin für eine sorglose Abwicklung des Immobilienverkaufs

## Welche Vorteile bringt Ihnen eine Beratung beim Immobilienverkauf?

- Fachkundige Unterstützung beim Verkauf der Immobilie
- Fachkundige Beratung bei evtl. bestehenden Baumängeln und Bauschäden
- Vermeidung von unliebsamen Überraschungen nach dem Immobilienverkauf
- Vermeidung eines zu geringen Angebotspreises und damit Vermeidung von Vermögensverlusten
- Vermeidung eines zu hohen Angebotspreises. Bei einem zu hohen Angebotspreis besteht die Gefahr, dass Ihre Immobilie zum Ladenhüter wird
- Zielgerichtete Verkaufspreisverhandlung auf der Grundlage unserer Marktwertermittlung



## Die Vorgehensweise bei einer Verkaufsberatung

### Auftragsbestätigung

Nach der Kontaktaufnahme wird zu Ihrer Absicherung über die Auftragsabwicklung eine Auftragsbestätigung mit Angaben zum Objekt, zu den erforderlichen Objektunterlagen, zum Auftragsumfang und Auftragsinhalt sowie zum vereinbarten Pauschalhonorar versandt. Nach Rücksendung der Auftragsbestätigung erfolgt eine Terminvereinbarung für die Objektbesichtigung.

### Unterlagen

Sollten die für die Auftragserfüllung erforderlichen Unterlagen nicht vollständig vorliegen, werden diese auf Wunsch durch uns beschafft.

### Ortstermin

Bereits während des Ortstermins erfolgen Hinweise zu Baumängeln und Bauschäden sowie zu sonstigen Besonderheiten (z.B. im Grundbuch eingetragene Rechte und Lasten, Wohnflächenberechnungen, Bauplanungs- und Bauordnungsrecht). Im direkten

Anschluss an den Ortstermin werden auf Wunsch in einem gemeinsamen Gespräch alle wertrelevanten Feststellungen zum Objekt nochmals besprochen.

### Ermittlung eines angemessenen Verkaufspreises

Zur Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises wird eine Marktwertermittlung erstellt. Diese enthält eine Objektkurzbeschreibung (Gebäude, Lage, Infrastruktur, Grund- und Bodenbeschreibung), eine Kurzbegründung der Verfahrenswahl für die Wertermittlung, eine Ertrags-, Sach- und/oder Vergleichswertermittlung und die Ableitung des Marktwertes aus den Verfahrensergebnissen.

Die Verkaufswertermittlung wird i.d.R. innerhalb 1 Woche nach dem Ortstermin fertiggestellt.

### Weitere Beratungen

Nach Ermittlung des angemessenen Verkaufspreises erfolgt die Beratung zur Festlegung der Verkaufsstrategie.

