

Immobilienberatung

■ Infobroschüre

Verkauf

Vermietung

Immobilienbewertung

Immobilienfotografie /
Home Styling



Über uns.....	3
Immobiliencenter & Über uns.....	4 - 5
Verkauf.....	6
Immobilienbewertung.....	7
Vermietung.....	8 - 9
Immobilienberatung.....	10 - 11
Altersgerecht Wohnen & Umbauen.....	12
Immobilienfotografie/Home Styling.....	13
Wohnflächenberechnung & Energieausweis.....	14
Referenzen.....	15

Über uns



Langjährige Erfahrung & Kompetenz

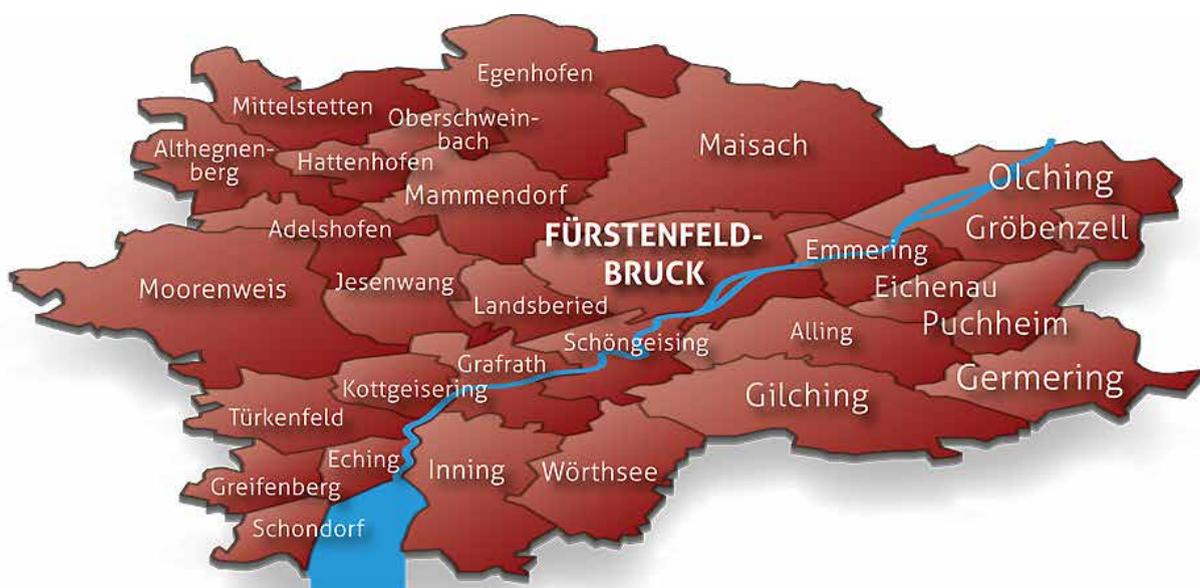
... das ist es, was uns als Immobilienunternehmen auszeichnet.

Wir sind ein modernes und erfahrenes Unternehmen, das sich auf die Beratung, Bewertung und Vermittlung von Immobilien spezialisiert hat.

Unser Tätigkeitsschwerpunkt liegt dabei im westlichen Umland von München.

Als lokaler Immobilienpartner seit 2003 sind wir Ihre kompetenten Ansprechpartner für die individuelle Immobilienberatung, den Verkauf Ihrer Immobilie, die Vermietung und die sachverständige Immobilienbewertung. Zusätzlich zu unserem **Immobiliencenter in Fürstenfeldbruck** haben wir ab 2019 nun auch in **Maisach** ein Immobiliencenter für Sie eröffnet.

„Immobilien-service aus Expertenhand!“



Persönlich & nah. Kompetent & engagiert.

Besuchen Sie uns im Immobiliencenter in Fürstenfeldbruck oder in Maisach und machen Sie sich ein Bild von uns und unseren Leistungen.

REEX real estate experts GmbH

Immobiliencenter Fürstenfeldbruck

Ludwigstraße 3a
82256 Fürstenfeldbruck

☎ 08141 36 37 10
☎ 08141 36 37 129

✉ ffb@reex-immobilien.de
🌐 www.reex-immobilien.de

REEX real estate experts GmbH

Immobiliencenter Maisach

Riedlstraße 1, 1. Stock
82216 Maisach

☎ 08141 35 39 740
☎ 08141 35 39 749

✉ maisach@reex-immobilien.de
🌐 www.reex-immobilien.de

Öffnungszeiten

Montag - Freitag: 10:00 - 13:00 Uhr
Montag - Donnerstag: 14:30 - 18:30 Uhr

Beratungszeiten

täglich von 7:00 - 20:00 Uhr
nach Vereinbarung

Öffnungszeiten

Montag - Freitag: 10:00 - 13:00 Uhr
Montag - Donnerstag: 14:30 - 16:30 Uhr

Beratungszeiten

täglich von 7:00 - 20:00 Uhr
nach Vereinbarung



Wir sind für Sie da

Jederzeit den richtigen Ansprechpartner
für all Ihre Belange finden.



Anton Bachhäubl

Geschäftsführender Gesellschafter

Immobilienökonom, Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung

☎ 08141 35 39 740

📄 08141 35 39 749

✉ anton.bachhaeubl@reex-immobilien.de

-> **Beratung, Bewertung, Verkauf**



Bianca Bachhäubl

Prokuristin

ImmoBarrierefrei-Expertin, Gepr. Immobilienmaklerin

☎ 08141 36 37 10

📄 08141 36 37 129

✉ bianca.bachhaeubl@reex-immobilien.de

-> **Beratung, Vermietung, Verkauf**

Wir verkaufen Ihre Immobilie erfolgreich!

Besichtigungstermine durchführen, Interessenten suchen, Anzeigen schalten, Verhandlungen führen ect. Wer alle nötigen Aufgaben rund um den Verkauf von Immobilien selbst erledigen will, muss viel Zeit und Geld investieren. Gut, dass es dafür erfahrene Spezialisten gibt!

Wir erledigen das für Sie. So erzielen Sie den maximalen Verkaufserlös für Ihre Immobilien.

Mit unseren umfangreichen und durchdachten Serviceleistungen verkaufen wir auch Ihre Immobilien mit hoher Sicherheit, schnell und zum bestmöglichen Preis.



Besichtigungstermine durchführen, Interessenten suchen, Anzeigen schalten, Verhandlungen führen ect. Wer alle nötigen Aufgaben rund um den Verkauf von Immobilien selbst erledigen will, muss viel Zeit und Geld investieren. Gut, dass es dafür erfahrene Spezialisten gibt!

Wir erledigen das für Sie. So erzielen Sie den maximalen Verkaufserlös für Ihre Immobilien.

Mit unseren umfangreichen und durchdachten Serviceleistungen verkaufen wir auch Ihre Immobilien mit hoher Sicherheit, schnell und zum bestmöglichen Preis.

Wir ermitteln den Wert Ihrer Immobilie!

Vertrauen Sie auf unseren geprüften Sachverstand. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn Sie eine Immobilie bewerten lassen möchten.

In diesen und vielen anderen Fällen kann Ihnen ein Sachverständiger für Immobilienbewertung helfen:

- wenn der Verkehrs-(markt)-wert einer Immobilie oder eines Rechts an einem Grundstück festgestellt werden soll (z. B. in Scheidungsfällen, bei Erbausinandersetzungen, bei Verkaufs-, Kauf- oder Beleihungsabsichten oder zur Vermögensübersicht)
- wenn ein bereits vorhandenes Gutachten durch einen zweiten Sachverständigen überprüft werden soll
- wenn eine unabhängige fachliche Beratung, Stellungnahme oder Information benötigt wird



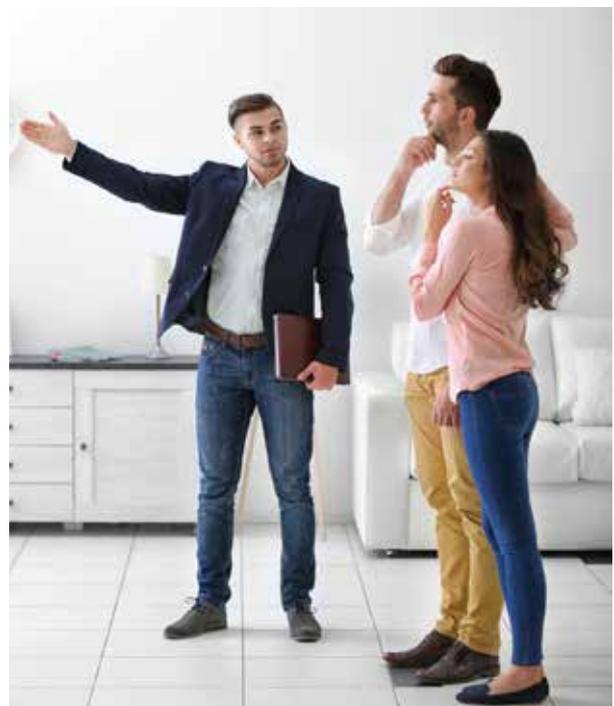
Verlassen Sie sich nicht auf Ihr Bauchgefühl - sondern profitieren Sie von unserem Sachverstand und unserer Erfahrung!



Wir vermieten Ihre Immobilie erfolgreich!

Eine Neuvermietung bedeutet stets eine wesentliche Weichenstellung für Sie als Vermieter. Daher ist eine besondere Sorgfalt bei der Mieterauswahl erforderlich.

Wir sorgen daher für eine professionelle Präsentation Ihrer Immobilie, sprechen von vorne herein den passenden Interessenkreis an und sichern Ihnen eine sorgfältige Mieterauswahl zu.



Mit unseren umfangreichen und durchdachten Serviceleistungen vermieten wir auch Ihre Immobilie schnell und an den passenden Mieter.

Leistungspakete

Profitieren Sie von unseren leistungsstarken Servicepaketen für Vermieter!



Leistungspaket
VERMIETUNG STANDARD



Leistungspaket
VERMIETUNG PREMIUM

Unser leistungsstarkes Servicepaket für Vermieter/gewerbliche Vermietung!



Leistungspaket
VERMIETUNG GEWERBE

Immobilienberatung zum Kauf einer Immobilie

Sie beabsichtigen eine Immobilie zu kaufen und wünschen sich eine fachliche Unterstützung für Ihre Entscheidungsfindung?

Wir prüfen für Sie den baulichen Zustand des Objekts, ermitteln Ihnen den angemessenen Kaufpreis der Immobilie, beraten Sie von der Besichtigung an bis hin zum Notartermin und bewahren Sie vor unangenehmen Überraschungen!



Wir möchten, dass Sie mit Ihrer Kaufentscheidung völlig zufrieden sind!

Immobilienberatung zum Verkauf einer Immobilie

Sie beabsichtigen Ihre Immobilie ohne Beauftragung eines Maklers zu verkaufen und wünschen dennoch eine fachliche Unterstützung beim Verkauf?

Wir prüfen die vorhandenen Objektunterlagen, ergänzen diese gegebenenfalls, prüfen den baulichen Zustand des Objekts, ermitteln Ihnen den angemessenen Verkaufspreis Ihrer Immobilie, beraten Sie bei der Umsetzung des Verkaufs bis hin zum Notartermin und bewahren Sie somit vor unangenehmen Überraschungen!



Wir möchten, dass Sie sich bequem zurücklehnen können.



Sie beabsichtigen Ihre Immobilie altersgerecht umzubauen und wünschen eine fachkundige Beratung?

Wir beraten Sie zugeschnitten auf Ihre individuelle Wohnsituation zu den Möglichkeiten des Umbaus, den voraussichtlichen Umbaukosten und zu den finanziellen Fördermöglichkeiten.

Vereinbaren Sie doch gleich einen Beratungstermin mit ImmoBarrierefrei-Expertin, Frau Bianca Bachhäubl.



Immobilienfotografie/ Home Styling



Immobilienfotografie

Durch eine professionelle Immobilienfotografie zu einer perfekten Immobilienpräsentation und damit zu einem raschen Verkauf bzw. einer schnellen Vermietung.

- Innenaufnahmen
- Außenaufnahmen
- Ortsteilaufnahmen
- Luftaufnahmen
- Infrastrukturaufnahmen



Wenn Sie uns mit dem Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie beauftragen, ist die Immobilienfotografie bereits inklusive.

Home Styling

Der erste Eindruck Ihrer Immobilie ist entscheidend für den Verkaufs- bzw. Vermietungserfolg.



Wir setzen Ihre Wohnräume optimal in Szene.



Wohnflächenberechnung

Sie wollen eine Wohnimmobilie vermieten oder verkaufen? Vermeiden Sie Risiken und Vermögensverluste, die durch eine falsche Wohnflächenberechnung entstehen können.

Setzen Sie auf professionelle Hilfe durch einen Fachmann und lassen Sie durch uns eine korrekte Wohnflächenberechnung erstellen. Sprechen Sie uns an. Wir erstellen Ihnen kostengünstig eine korrekte Wohnflächenberechnung nach den entsprechenden Verordnungen/ Normen.



Energieausweis

Wer ein Haus, eine Wohnung oder eine Gewerbeimmobilie verkaufen oder vermieten möchte, muss einen Energieausweis vorlegen - bereits zum ersten Besichtigungstermin.

Verbrauchsausweis oder Bedarfsausweis

Wir beraten Sie, nach welcher Art ein Energieausweis für Ihre Immobilie ausgestellt werden muss, informieren Sie über deren Inhalte und darüber, was zur Erstellung eines Energieausweises nötig ist.



Die Erstellung des richtigen Energieausweises.

Abhängig von der Art und Größe des Gebäudes (Gewerbeimmobilie, Wohngebäude, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, etc.) erstellen wir Ihnen gerne ein unverbindliches Angebot.

Kundenstimmen



Gabriele G.-W., Siegfried Sch., München

„Unser renovierungsbedürftiges Reihenhaus in Fürstenfeldbruck wurde professionell verkauft. Wir erhielten eine ehrliche und kompetente Einschätzung, die Immobilie wurde nicht verherrlicht. Insgesamt profitierten wir von einem kompetenten Rundum-Service und können das Unternehmen nur weiterempfehlen.“



Otto B., Schöngeising

„Wir können den Vermietungsservice von REEX real estate experts nur weiter empfehlen. Wir fanden auch gut, dass alles telefonisch besprochen werden konnte. Insgesamt waren wir sehr zufrieden.“



Jürgen W., Olching

„Ich war mit der Vermittlungstätigkeit/Vermietung sehr zufrieden; sowohl mit der fachlichen Kompetenz der Maklerin als auch mit dem Service und der Vermarktungsleistung. Sehr weiter zu empfehlen.“



Ingrid und Herbert P., Roding

Vom ersten Moment der Kontaktaufnahme bis hin zum Verkauf einschließlich Notartermin haben wir uns immer gut aufgehoben gefühlt. Das Exposé mit den darin enthaltenen Objektfotos hat zu 100% mit unserer Immobilie übereingestimmt. Wir danken Herrn und Frau Bachhäubl für die kompetente und zuverlässige Betreuung unserer Immobilie beim Verkauf und würden uns jederzeit wieder für die Firma REEX Immobilien entscheiden.

Immobilien-service aus Expertenhand!

Kompetenz



Engagement

Immobiliencenter FFB

Ludwigstrasse 3a
82256 Fürstenfeldbruck

☎ 08141 36 37 10

☎ 08141 36 37 129

✉ ffb@reex-immobilien.de

Immobiliencenter Maisach

Riedlstraße 1, 1. Stock
82216 Maisach

☎ 08141 35 39 740

☎ 08141 35 39 749

✉ maisach@reex-immobilien.de

www.reex-immobilien.de

REEX
real estate experts

